

Zagreb, 27. listopada 2020.
Naš znak: AMGŠ/MGŠ-1373/7-39

Na poslovni broj: **St-159/14**

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska 6
21 000 Split

Stečajni/razlučni vjerovnik: **ADRIATIC ASSETS d.o.o.**, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB:
18846383988

Stečajni dužnik: **ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju**, Poljička cesta 20B, Split, OIB:
75237018400

PODNEŠAK STEČAJNOG/RAZLUČNOG VJEROVNKA

kojim traži obustavu elektroničke javne
dražbe i donošenje rješenja o dosudi

2x

1. Stečajni/razlučni vjerovnik ovim podneskom ponovo ističe kako je isti kao prvi razlučni vjerovnik za vrijeme trajanja prve elektroničke javne dražbe, a prije isteka iste, dostavio sudu izjavu kojom je obavijestio sud da kupuje dolje pobliže opisane nekrenine te je stavio u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom Stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, i to za sljedeće nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, upisane u zk.ul. 15817, k.o. Split, kao stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816 i to povezano s vlasništvom sljedećih etažnih dijelova:

15. Udio prava građenja: 143/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 15, na II. i III. katu, koji se sastoji od ulaza, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, međupodesta, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, ukupne površine 121,20 m2 te kao pripadka lođe i balkona te drvarnice br. 15, u podrumu 5, ukupne površine 21,49 m2, sveukupne površine 142,69 m2, PODULOŽAK BR. 4915 i to u iznosu od 2.473.081,22 kn (slovima: dvamilijunačetiristosedamdesettritisućeosamdesetjedna kuna dvadesetdvije lipe).

30. Udio prava građenja: 133/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 30, na III. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, izbe, kuhinje, ukupne površine 113,62 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 30, u podrumu 4, ukupne površine 19,17 m², sveukupne površine 132,79 m², PODULOŽAK BR. 4930 i to u iznosu od 2.300.212,06 kn (slovima: dvamilijunatristotisućadvjestodvanaest kuna šest lipa).

144. Udio prava građenja: 754/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-144)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 69, na I. katu, koji se sastoji od restorana, kuhinje, spremišta, dva hodnika, četiri sanitarna čvora, dvije garderobe, ukupne površine 659,59 m² te kao pripatka vjetrobrana i terase ukupne površine 93,89 m², sveukupne površine 753,48 m², PODULOŽAK BR. 5044 i to u iznosu od 6.664.700,68 kn (slovima: šestmilijunašestošezdesetčetritisućesedamstokunašezdesetosamlipa)

145. Udio prava građenja: 72/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-145)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 1, na I. katu, ukupne površine 71,60 m² PODULOŽAK BR. 5045 i to u iznosu od 714.086,85kn (slovima:sedamstočetnaesttisućaosamdesetšestkunaosamdesetpetlipa).

148. Udio prava građenja: 127/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-148)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 4, na I. katu, ukupne površine 126,70 m² PODULOŽAK BR. 5048 i to u iznosu od 1.479.752,10kn (slovima:milijunčetiristosedamdesetdevettisućasedamstopedesetdvijek unedesetlipa)

156. Udio prava građenja: 72/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 12, na I. katu, ukupne površine 71,60 m² PODULOŽAK BR. 5056 i to u iznosu od 714.086,85 kn (slovima: sedamstočetnaesttisućaosamdesetšestkunaosamdesetpetlipa)

166. Udio prava građenja: 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-166)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 22, na I. katu, ukupne površine 45,39 m² PODULOŽAK BR. 5066 i to u iznosu od 452.687,18 kn (slovima: četiristopedesetdvijetisućešestoosamdesetsedamkuna iosamnaestlipa)

167. Udio prava građenja: 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-167)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 23, na I. katu, ukupne površine 45,39 m² PODULOŽAK BR. 5067 i to u iznosu od 452.687,18 kn (slovima: četiristopedesedvjetisućešestoosamdesetsedamkuna iosamnaestlipa)
2. Stečajni/razlučni vjerovnik je utvrdio da se za dio gore navedenih nekretnina provodi druga javna dražba, odnosno da naslovljeni sud do današnjeg dana nije obustavio dražbu za etaže: E-144, E-148, E-156, E-166 i E-167 te ovim putem predlaže naslovljenom sudu donijeti rješenje o dosudi u korist Stečajnog/razlučnog vjerovnika za sve nekretnine pobliže opisane u ovom podnesku kao i obustaviti drugu javnu dražbu za ovdje navedene etaže obzirom na izjavu o prijeboju i ispunjenju zakonskih uvjeta iz članka 247. stavak 7. Stečajnog zakona.

ADRIATIC ASSETS d.o.o.,
zastupano po: